



KAUNO LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA

PARENGTI SKLYPAI

Kauno LEZ valdymo bendrovė siūlo žemės sklypus su parengta infrastruktūra greitam įsikūrimui.

Sklypų formavimas - komerciniai sklypai yra formuojami pagal konkrečius verslo poreikius, užtikrinant infrastruktūros prieinamumą šalia sklypo esančiame infrastruktūros koridoriuje (kelias, dujos, vandentiekis, nuotekos ir kt.)

INFORMACIJA PRIEŠ ĮSIKURIANT

SUBNUOMA 99 METŲ LAIKOTARPIUI

Kauno LEZ valdoma žemė yra valstybinė, subnuomojama investuotojui 99 metų laikotarpiui. Kauno LEZ įsikūrimo atveju žemės subnuomos teisė ir kiti komerciniai įsipareigojimai yra lygiaverčiai žemės įsigijimui.

Įmonės su Kauno LEZ valdymo bendrove pasirašo tris sutartis:

Subnuomos

Teisė į sklypą 99 metų nuomos laikotarpiui.

Infrastruktūros

Teisė prisijungti prie inžinerinės infrastruktūros tinklų.

Veiklos

Teisė veikti Kauno LEZ teritorijoje ir naudotis lengvatomis.

VALSTYBĖS PAGALBA

Kauno LEZ galioja mokestinių lengvatų paketas bei „Investicijų greitkelis“.

Investicijų greitkelis - klientai gali pradėti statybas nelaukiant statybas leidžiančio dokumento – taikomas etapiškas techninio projekto ekspertavimas ir pranešimo apie statybą principas. [Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 8 punktas.](#)

Nekilnojamojo turto tarifas – 0%

(už Kauno LEZ ribų apie 0,8%)

Infrastruktūros plėtros mokestis – 0 EUR/m²

(už Kauno LEZ ribų 1-40 EUR/m² pastato plotui)

Pelno mokestis –

pirmuosius 10 metų – 0%, kitus 6 mokestinius laikotarpius – 8.5%.

(už Kauno LEZ ribų 17%)

ZONOS MOKESČIAI

Kauno LEZ valdymo bendrovė yra atsakinga už bendrosios teritorijos administravimą ir priežiūrą. Ji užtikrina teritorijos infrastruktūros eksploatavimą, organizuoja bendrųjų erdvių priežiūrą, bei koordinuoja bendradarbiavimą su atsakingomis institucijomis.

Kauno LEZ veikiančioms įmonėms taikomi mokesčiai:

Teritorijos priežiūros

Mokestis skirtas padengti bendros teritorijos priežiūros kaštus, t.y. žolės pjovimą, sniego valymą ir pan.

650 EUR + PVM / 1 ha / 1 metai

Leidimo veiklai mokestis

Mokestis, skirtas padengti Kauno LEZ kliento administravimo kaštus.

1000 EUR + PVM / 1 įmonė / 1 metai