



KAUNO LAISVOJI  
EKONOMINĖ ZONA

01



---

## STRATEGINĖ VIETA

03



---

## MOKESTINĖS LENGVATOS

02



---

## INFRASTRUKTŪRA

04



---

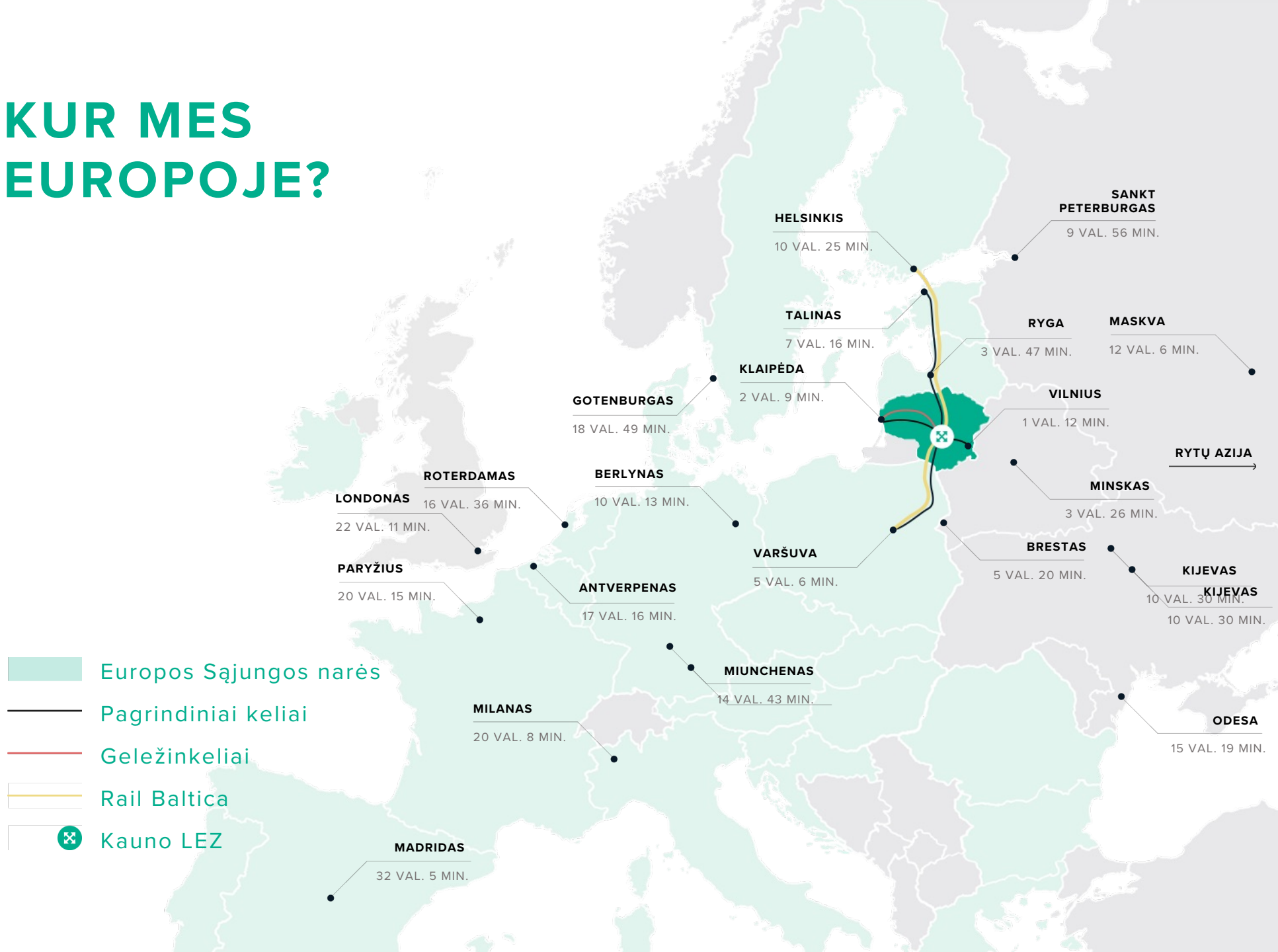
## PATIRTIS IR REZULTATAI



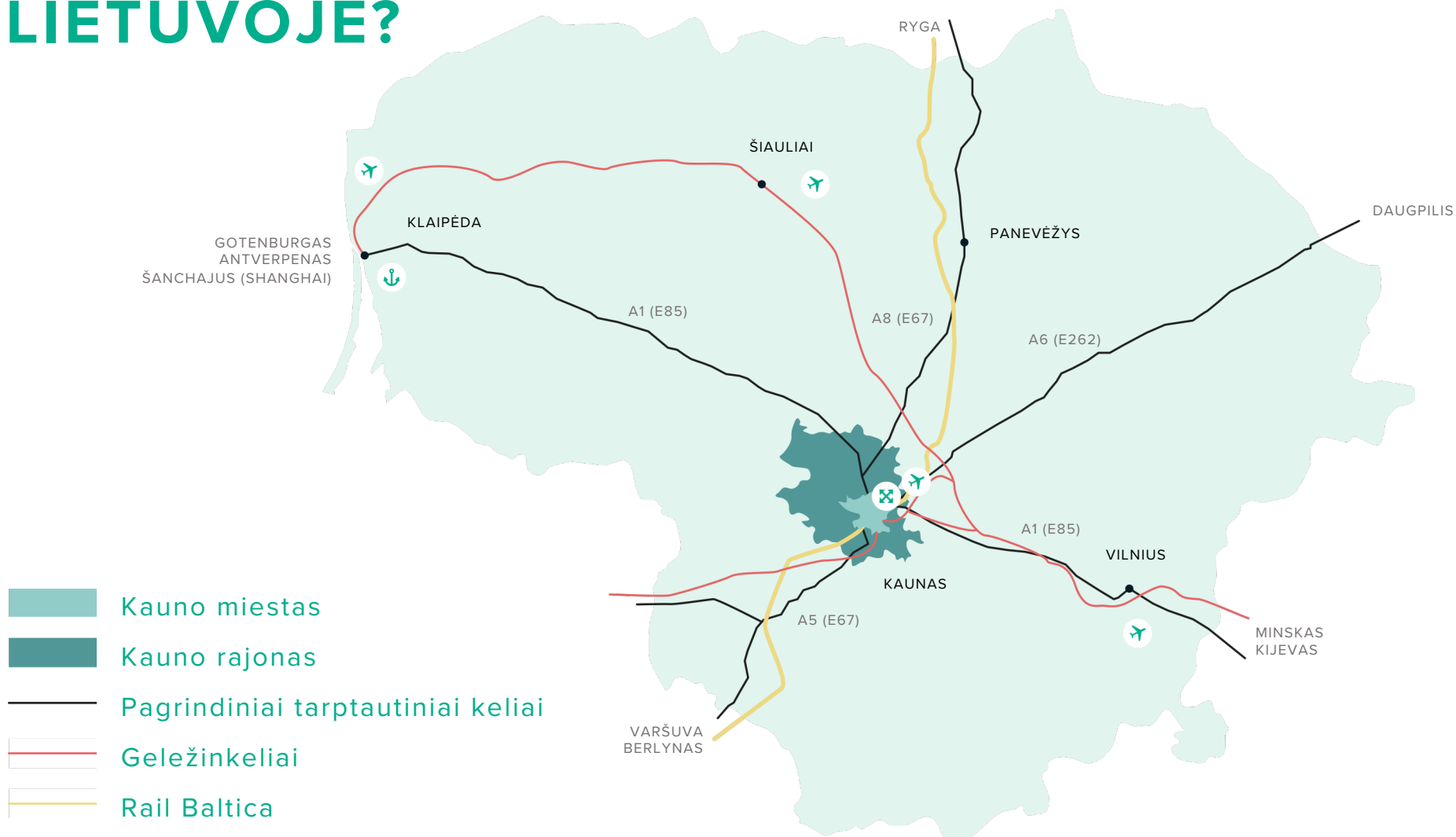
01

# STRATEGINĖ VIETA

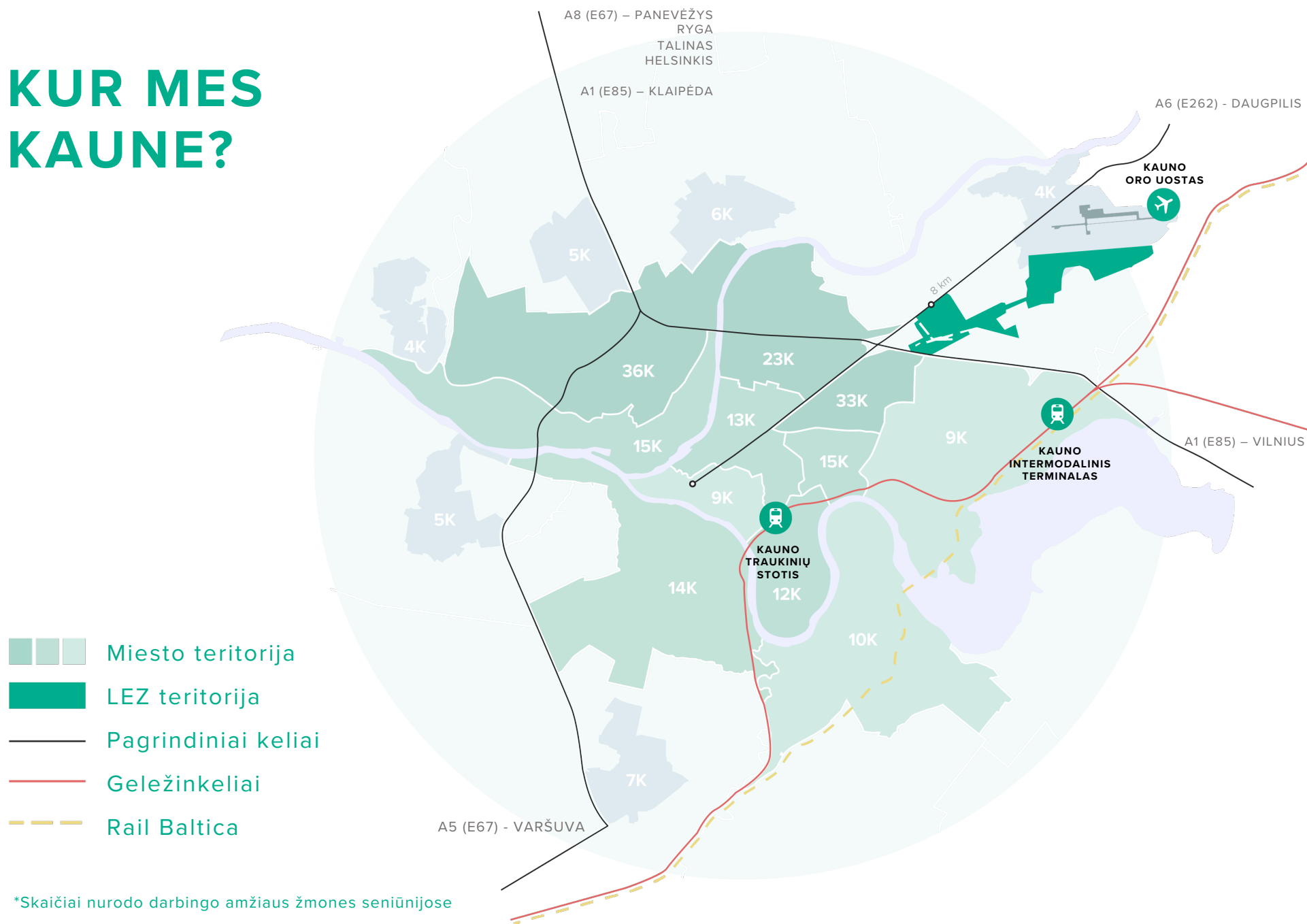
# KUR MES EUROPOJE?



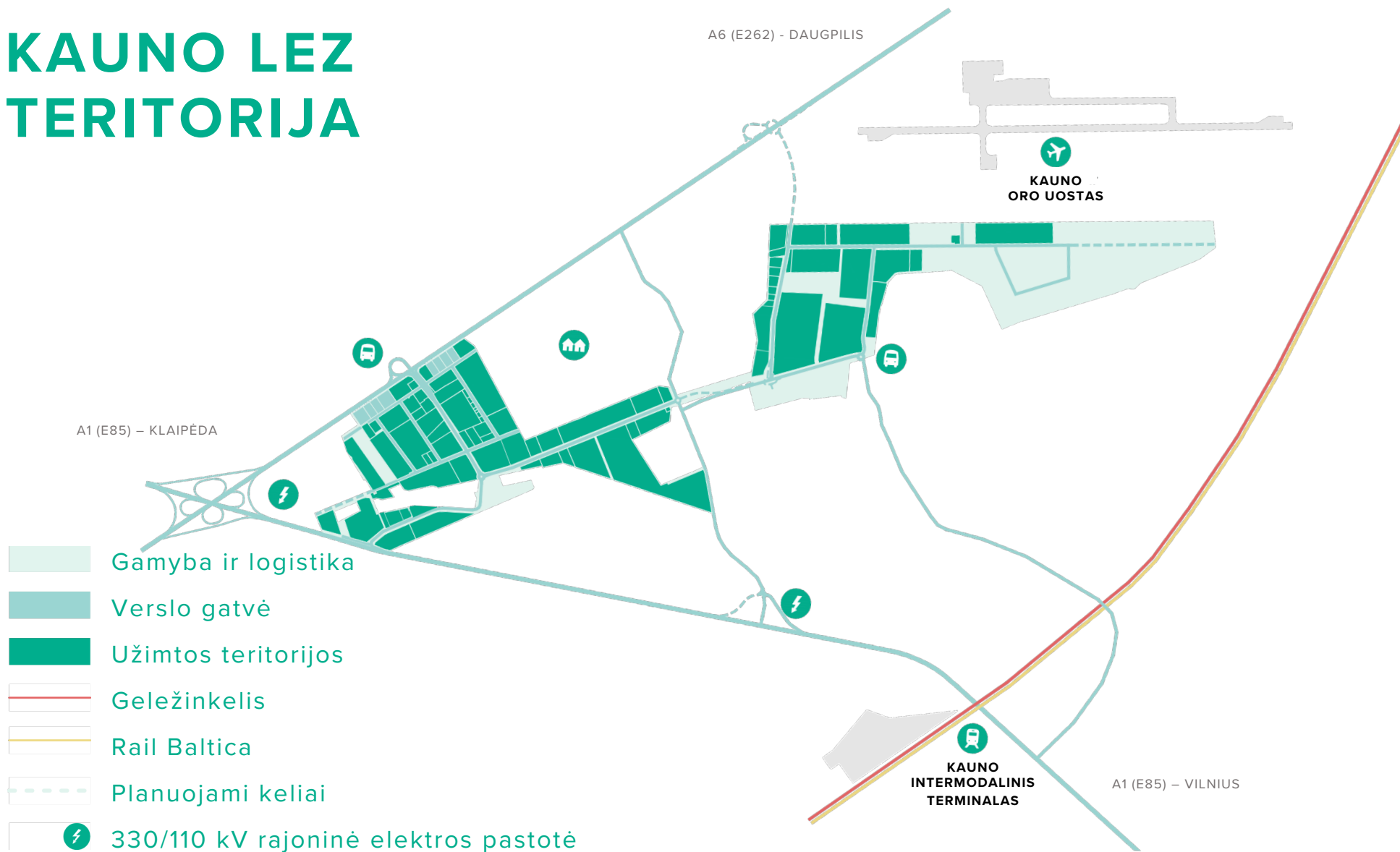
# KUR MES LIETUVOJE?



# KUR MES KAUNE?



# KAUNO LEZ TERITORIJA





02

# INFRASTRUKTŪRA

# INFRASTRUKTŪRA IKI SKLYPO RIBOS



## KANALIZACIJA

Diametrai:  
250-400 mm



## VANDENTIEKIS

Diametrai:  
100-200 mm



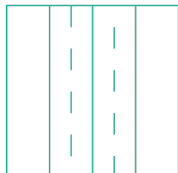
## ELEKTRA\*

Sunaudojama elektros per  
parą: 245 990 kWh



## LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMA

Diametrai:  
315-2000 mm



## ASFALTUOTAS KELIAS

Asfaltuoto kelio:  
11,5 km



## DUJOTIEKIS

Vidutinio slėgio  
dujotiekis

\*Prisijungimo sąlygos klientui gaunamos tiesiogiai komunikuojant su elektros skirstymo operatoriumi.

# SKLYPAI SU PARENGTA INFRASTRUKTŪRA



## DPD **10 MĖN.**

DPD per 10 mėnesių pastatė 5 000 m<sup>2</sup> administravimo ir sandėliavimo patalpas, 2,6 hektarų žemės sklype.

## HELLA **10 MĖN.**

„Hella“ per 10 mėnesių pastatė 8 000 m<sup>2</sup> gamybos, administravimo ir sandėliavimo patalpas, 8,9 hektarų žemės sklype.

## FREDA **12 MĖN.**

„Freda“ per 12 mėnesių pastatė 35 600 m<sup>2</sup> gamybos, administravimo ir sandėliavimo patalpas, 5,3 hektarų žemės sklype.

## CONTINENTAL **15 MĖN.**

„Continental“ per 15 mėnesių pastatė 22 000 m<sup>2</sup> gamybos, administravimo ir sandėliavimo patalpas 13 hektarų žemės sklype.



03

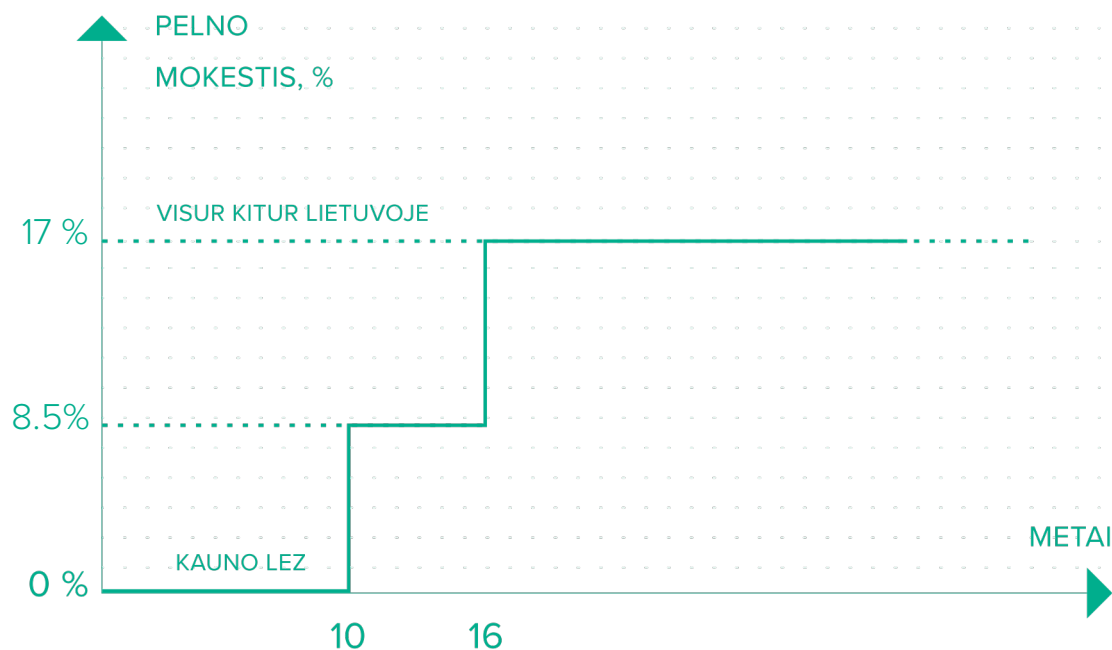
# MOKESTINĖS LENGVATOS

# MOKESČIŲ LENGVATOS



## PELNO MOKESTIS KAUNO LEZ

Gamybos įmonės, investuojančios daugiau kaip 1 milijoną eurų arba paslaugų įmonės investuojančios daugiau kaip 100 tūkstančių eurų ir turinčios daugiau nei 20 darbuotojų.



## INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS MOKESTIS:

**0€/m<sup>2</sup>**

Visur kitur Kauno rajone 1-40 €/m<sup>2</sup>

## NEKILNOJAMO TURTO MOKESTIS IKI 2045 METŲ:

**0%**

Visur kitur Kauno rajone ~ 1%

\*LEZ statusas iki 2045

# DARBO JĖGA KAUNO REGIONE



**350 300**  
50 KM SPINDULIU

DARBINGO AMŽIAUS  
ŽMONĖS

**2 326 EUR**  
BRUTO

VIDUTINIS UŽDARBIS

**15%**

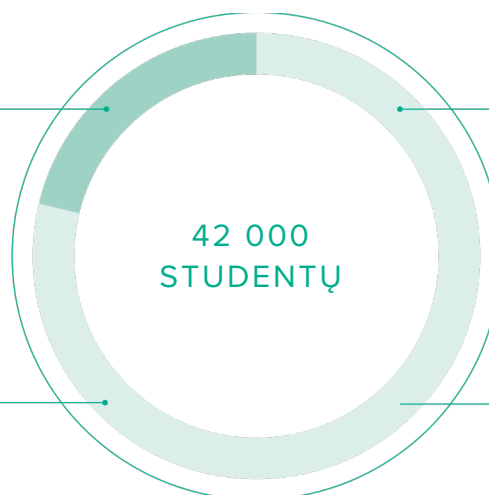
IŠ JŲ DIRBA  
GAMYBOJE

4 Kolegijose:  
**7 900**

8 Profesinio rengimo  
mokyklose:  
**7 200**

4 Universitetuose:  
**26 900**

Studijuoja STEM:  
**58%**





04

# PATIRTIS IR REZULTATAI

# PATIRTIS IR REZULTATAI



**66**

**INVESTUOTOJAI**

Sukuria 0,83% tiesioginio Lietuvos BVP.

**9500**

**SUKURTŲ DARBO  
VIETŲ**

**255 HA**

**BENDRAS  
SUBNUOMOTAS  
PLOTAS**

**2005 M.**

**PIRMASIS  
INVESTUOTOJAS**

**534 HA**

**LEZ TERITORIJA**

**1,8 MLRD. €**

**PRITRAUKTŲ  
INVESTICIJŲ**

Kurių 70% tiesioginės užsienio investicijos.

# INVESTUOTOJAI

## AUTOMOBILIŲ PRAMONĖ IR ELEKTRONIKA

---

CONTINENTAL  
FORVIA HELLA  
ELINTA MOTORS  
ELINTA  
AXIOMA METERING

## MEDTECH IR FARMACIJA

---

HOLLISTER  
ESCO MEDICAL TECH.  
TAMRO  
ABC FARMA  
ACONITUM



KAUNO LAISVOJI  
EKONOMINĖ ZONA

## KOMERCINIS NT

---

FONETA  
REES LEZ  
VYTĖNŲ PROJEKTAI  
SIRIN DEVELOPMENT  
LAVISOS LEZ  
TERMINALAS  
EIKA ASSET  
MANAGEMENT  
ADAMPOLIS  
EMRI

# INVESTUOTOJAI

## BALDAI IR STATYBŲ SEKTORIUS

---

FITSOUT

KAMĖ

FREDA

FINNFOAM

BROLIS TIMBER

PRESS GLASS

RYTERNA

## KURJERIŲ PASLAUGOS

---

OMNIVA

DPD

UPS

LIETUVOS PAŠTAS



KAUNO LAISVOJI  
EKONOMINĖ ZONA

## KITOS VEIKLOS

---

PIENAS LT

BURGA

KOPA

KAUNO KOGENERACINĖ  
JĖGAINĖ

BIOKONA

VIČIŪNAI GROUP

ERGOVENT

SKYKO

MTTC

LIDL

AIBĖ

CHEMSYS

ELEKTROS LOGISTIKA

# AČIŲ UŽ DĖMESĮ



## KONTAKTAI

---

**+370 37 399 299**

**MARKETING@FTZ.LT**

INOVACIJŲ G. 3, KAUNO LEZ I,  
54469 KAUNO RAJONAS, LIETUVA

"KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO" UAB